

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción Parque Principal del municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/06/2026 22:01:07

Identificador: 1764756

Formulador Ciudadano: Formulador De Proyectos

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Bolívar me enamora 2024 – 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2. Línea “Bolívar me enamora con justicia social”: Cierre de brechas y calidad de vida para todos.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.5. Componente de Recreación y Deporte.
2.5.1. Programa de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal de Santa Rosa del Sur – Bolívar. “Santa Rosa somos todos 2024- 2027”

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea estratégica 1. Santa Rosa del Sur con desarrollo humano y social.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

8. Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Las condiciones de infraestructura disponibles para la recreación y la práctica deportiva en el municipio de Santa Rosa del Sur son inadecuadas frente a la demanda real de su población. Los escenarios recreo-deportivos existentes presentan un deterioro físico avanzado en sus componentes, producto de años de uso intensivo sin intervenciones integrales que renueven sus condiciones. A esto se suma la baja periodicidad y calidad del mantenimiento recibido, que ha atendido síntomas puntuales sin revertir el deterioro estructural de sus elementos. El resultado es un déficit real de espacios deportivos y recreativos en condiciones adecuadas, que limita el acceso efectivo de la población a infraestructura que le permita desarrollar actividades físicas y recreativas de manera regular.

Esta situación genera consecuencias directas sobre la población. La insuficiencia e inadecuación de los espacios disponibles propicia el aumento del sedentarismo, con el consecuente incremento de los problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física y, en el largo plazo, un mayor impacto sobre la mortalidad de la población. Al mismo tiempo, la ausencia de escenarios recreativos dignos y seguros conduce a un uso inadecuado del tiempo libre, lo que incrementa la probabilidad de que la comunidad —particularmente la población infantil y juvenil— se exponga a entornos de riesgo y actividades ilícitas, con el consecuente deterioro de la seguridad en el municipio.

Finalmente, la falta de espacios públicos en condiciones adecuadas debilita la integración familiar y social: cuando las familias no cuentan con escenarios que promuevan el encuentro y la recreación compartida, los vínculos afectivos entre sus miembros se deterioran, la cohesión comunitaria se resiente y la población experimenta una reducción en su calidad de vida percibida, así como una disminución progresiva del sentido de pertenencia e identidad con su municipio.

Siguen en Magnitud actual del problema.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente, solo el 38,1% de la población de la cabecera urbana cuenta con acceso efectivo a infraestructura recreo-deportiva en condiciones adecuadas. El 61,9% restante depende de escenarios en estado regular o malo —como es el caso hoy del parque principal.

Estado actual del parque:

El parque principal del municipio refleja con particular claridad esta problemática. Sus senderos y zonas duras en adoquín de arcilla presentan piezas hundidas, fracturadas y desplazadas de su nivel original, generando superficies irregulares que representan un riesgo real para los usuarios. Las jardineras muestran bordes con pintura desprendida y sectores con suelo desprovisto de cobertura vegetal. La placa polideportiva multifuncional existente presenta desgaste superficial generalizado, deficiencias en la demarcación reglamentaria y ausencia de elementos mínimos de protección para sus usuarios. El parque no cuenta con zona infantil adecuada, equipamiento de calistenia, graderías formales ni infraestructura comercial que ordene la ocupación informal que hoy se desarrolla en su interior. Esta condición, sumada a la ausencia de un sistema de iluminación suficiente para el uso nocturno, restringe de manera determinante las posibilidades de la población de desarrollar actividades recreo-deportivas individuales y en familia en condiciones dignas y seguras.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y práctica deportiva.	1.2 Baja periodicidad y calidad en el mantenimiento.
	1.1 Deterioro de los espacios existentes.
	1.3 Déficit de espacios deportivos y recreativos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Aumento del sedentarismo.	1.1 Incremento en problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
	1.3 Incremento en la mortalidad en la población.
2. Inadecuado uso del tiempo libre.	2.2 Mayor probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad.
	2.4 Incremento de la inseguridad.
3. Debilitamiento de la integración familiar y social.	3.5 Reducción de la calidad de vida percibida por la población.
	3.6 Disminución del sentido de pertinencia con el municipio.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Bolívar Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Dar cumplimiento a la meta de su Plan de Desarrollo "Bolívar me enamora 2024-2027" de construir al menos un parque en el cuatrienio; fortalecer la equidad territorial en el sur del departamento.	Aporte del 100% de los recursos de inversión del proyecto. Revisión y aprobación del proyecto formulado. Viabilización del proyecto. Seguimiento al cumplimiento de los plazos y especificaciones técnicas durante la ejecución.
Actor: Municipal Entidad: SANTA ROSA DEL SUR - BOLÍVAR Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Dotar a su población de un espacio recreo-deportivo digno; dar cumplimiento a su Plan de Desarrollo Municipal "Santa Rosa somos todos 2024-2027"	Formulación técnica del proyecto, articulación con la Gobernación de Bolívar para la gestión de los recursos. Socialización del proyecto con la comunidad y los actores del área de influencia. Gestión de los permisos, licencias y trámites previos necesarios para el inicio de la obra.
Actor: Otro Entidad: Veeduría ciudadana y organizaciones comunitarias del sector Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar transparencia, calidad y cumplimiento de los compromisos institucionales en la ejecución del proyecto.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma, las especificaciones técnicas y el presupuesto durante la ejecución. Reporte de hallazgos y observaciones a la entidad ejecutora y a los organismos de control competentes. Participación en los comités de obra y espacios de rendición de cuentas convocados durante la ejecución.
Actor: Otro Entidad: Comunidad del municipio de Santa Rosa del Sur Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con un espacio digno, seguro y funcional para la recreación, el deporte y el encuentro familiar y comunitario.	Participación activa en los espacios de socialización convocados antes y durante la ejecución de la obra. Uso responsable y cuidado del parque una vez sea entregado. Reporte oportuno a las autoridades municipales de cualquier daño o anomalía que afecte la infraestructura. Apoyo al ejercicio de veeduría ciudadana durante la ejecución.
Actor: Otro Entidad: Niños, niñas, adolescentes y escuelas de formación deportiva del municipio Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Disponer de un escenario adecuado para su formación física y recreativa.	Uso responsable de los escenarios deportivos y recreativos del parque. Participación en los programas de formación deportiva y aprovechamiento del espacio que se desarrollen una vez entregado el parque. Acatamiento de las normas de convivencia y buen uso establecidas para el escenario.

02 - Análisis de los participantes

Los habitantes del municipio de Santa Rosa del Sur, especialmente los jóvenes, deportistas y población interesada en la práctica libre de diversas disciplinas, han manifestado de manera constante su preocupación frente al deterioro progresivo del parque principal del municipio. La comunidad ha señalado que las actuales condiciones de infraestructura afectan negativamente la continuidad de la práctica deportiva, así como la posibilidad de realizar encuentros, jornadas de formación y eventos recreativos. Problemas como el mal estado de las canchas, la falta de iluminación y la ausencia de zonas de apoyo funcionales generan interrupciones frecuentes en las actividades físicas, especialmente durante temporadas de lluvia o en horas nocturnas.

Frente a esta situación, el gobierno municipal ha identificado una oportunidad concreta para responder a esta necesidad comunitaria, mediante la intervención y mejoramiento del parque principal, con el fin de proporcionar espacios adecuados, seguros y funcionales que promuevan el deporte, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social. En respuesta a la solicitud ciudadana y al compromiso institucional con el desarrollo integral de la población, el municipio adelantó gestiones en la etapa de preinversión que incluyeron asistencia técnica especializada para el levantamiento de requerimientos, evaluación de condiciones del terreno, y estructuración del componente técnico y financiero del proyecto.

Con el objetivo de asegurar la sostenibilidad del proyecto, el municipio ha diseñado una estrategia que involucra directamente a las escuelas de formación deportiva, a las instituciones educativas locales, y comunidad en general, las cuales jugarán un rol clave en la dinamización y cuidado de la infraestructura. Estas organizaciones contribuirán con acompañamiento técnico, promoción del uso adecuado de los espacios, y la ejecución de programas dirigidos a diferentes grupos etarios. Además, se contempla la participación de líderes comunitarios, organizaciones sociales, y entidades del sector salud que aportarán desde sus áreas al fomento de hábitos de vida saludable y a la apropiación social del escenario deportivo.

El ente territorial ha expresado su compromiso de asumir los costos de operación, mantenimiento y administración de la infraestructura una vez intervenida. El departamento de Bolívar por su parte se suma a la iniciativa del municipio, financiando el proyecto de inversión en su totalidad.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

21.694

Fuente de la información

DANE Proyección 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Santa Rosa Del Sur Tipo de Agrupación: Agrupación:	Cabecera municipal

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

21.694

Fuente de la información

DANE Proyección 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Santa Rosa Del Sur Tipo de Agrupación: Agrupación:	Cabecera municipal	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar.

Objetivo general – Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población cubierta por la capacidad de la infraestructura recreodeportiva en buen estado	Medido a través de: Porcentaje Meta: 100 Tipo de fuente: Documento oficial	Documento de seguimiento del proyecto elaborado por el Instituto de Deporte de la entidad territorial.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuadas condiciones de infraestructura para la recreación y práctica deportiva.	Mejorar las condiciones para la recreación y práctica deportiva.
Causa indirecta 1.1 Deterioro de los espacios existentes.	Recuperar los espacios existentes.
Causa indirecta 1.2 Baja periodicidad y calidad en el mantenimiento.	Incrementar la periodicidad y calidad en el mantenimiento.
Causa indirecta 1.3 Déficit de espacios deportivos y recreativos.	Aumentar la disponibilidad de espacios para las prácticas recreo-deportivas.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.	Si	Completo
Mantenimiento del parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Capacidad de la infraestructura recreo deportiva urbana de la entidad territorial.

Medido a través de

Número

Descripción

Población de la cabecera urbana cubierta por infraestructura recreo-deportiva en buen estado.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde al número de personas que pueden utilizar espacios recreo-deportivos.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al número de personas que cuentan con parques recreo-deportivos adecuados para su uso.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	8.265,00	21.694,00	-13.429,00
2022	8.265,00	21.694,00	-13.429,00
2023	8.265,00	21.694,00	-13.429,00
2024	8.265,00	21.694,00	-13.429,00
2025	8.265,00	21.694,00	-13.429,00
2026	8.265,00	21.694,00	-13.429,00
2027	13.016,00	21.694,00	-8.678,00
2028	13.016,00	21.694,00	-8.678,00
2029	13.016,00	21.694,00	-8.678,00
2030	13.016,00	21.694,00	-8.678,00
2031	13.016,00	21.694,00	-8.678,00
2032	13.016,00	21.694,00	-8.678,00

Alternativa: Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada consiste en la construcción integral del parque principal del municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, mediante la demolición total de la infraestructura actualmente existente y su reconstrucción completa desde cero. La intervención no corresponde a un mejoramiento parcial ni a una rehabilitación de los elementos actuales: la totalidad de las superficies duras, jardineras, placa polideportiva, tarima y mobiliario urbano existentes será demolida y desmontada, para dar paso a una infraestructura nueva, diseñada de manera integral y articulada bajo un criterio paisajístico y funcional unificado.

La única excepción a esta demolición total es la arborización existente, que se conserva en su totalidad. Para garantizar su permanencia, el diseño incorpora estructuras de protección radicular alrededor de cada árbol que se mantiene, evitando que las labores de excavación y fundida de las nuevas superficies afecten su sistema de raíces, y previniendo a su vez que el crecimiento futuro de estos árboles fracture los nuevos pisos. A esta arborización preservada se suman nuevas siembras de árboles nativos y plantas ornamentales, complementarias al diseño paisajístico general.

La intervención contempla la intervención de los siguientes espacios:

- Zonas duras
- Zona verde
- Parque infantil
- Cancha polideportiva multifuncional cubierta
- Tarima
- Gradas
- Andenes, bordillos y bancas de concreto

Sigue en documento tecnico.

Alternativa: Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Bolívar Municipio: Santa Rosa Del Sur Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	PARQUE PRINCIPAL Carrera 12 # 10 – 28. Lindero 1: NORTE: 1372229,97 N ESTE: 1002863,27 E Lindero 2: NORTE: 1372287,25 N ESTE: 1002839,34 E Lindero 3: NORTE: 1372263,69 N ESTE: 1002788,18 E Lindero 4: NORTE: 1372204,86 N ESTE: 1002812,66 E

02 - Factores analizados

Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte,
Otros,
Topografía

Alternativa: Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 7.184.764.530,76

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 7.184.764.530,76

Mejorar las condiciones para la recreación y práctica deportiva.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques recreativos construidos (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 7.184.764.530,76 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 21694 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 21694	1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES Costo: \$ 45.175.970,73 Etapas: Inversión
	1.1.2 REALIZAR DEMOLICIONES Y DESMONTES Costo: \$ 276.339.462,41 Etapas: Inversión
	1.1.3 REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA Costo: \$ 680.934.145,23 Etapas: Inversión
	1.1.4 EJECUTAR CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS Costo: \$ 2.135.286.474,97 Etapas: Inversión
	1.1.5 REALIZAR MAMPOSTERIA Costo: \$ 45.236.729,65 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques recreativos construidos (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 7.184.764.530,76 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 21694 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 21694	1.1.6 REALIZAR PISOS Y ENCHAPES Costo: \$ 1.787.475.287,51 Etapas: Inversión
	1.1.7 REALIZAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Costo: \$ 28.627.539,80 Etapas: Inversión
	1.1.8 REALIZAR CUBIERTA CANCHA PRINCIPAL Costo: \$ 298.127.566,69 Etapas: Inversión
	1.1.9 REALIZAR CARTPINTERIA METALICA Costo: \$ 66.806.359,10 Etapas: Inversión
	1.1.10 REALIZAR PINTURA CANCHA Costo: \$ 43.434.297,37 Etapas: Inversión
	1.1.11 REALIZAR VARIOS EXTERIORES Costo: \$ 408.273.408,92 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques recreativos construidos (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 7.184.764.530,76 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 21694 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 21694	1.1.12 REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES Costo: \$ 596.362.782,37 Etapas: Inversión
	1.1.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTAINER Costo: \$ 41.259.483,72 Etapas: Inversión
	1.1.14 EJECUTAR PLAN DE MANEJO DE AMBIENTAL Costo: \$ 182.993.926,25 Etapas: Inversión
	1.1.15 EJECUTAR PLAN DE MANEJO DE TRANSITO Costo: \$ 120.991.594,30 Etapas: Inversión
	1.1.16 CERTIFICACIONES RETIE Costo: \$ 10.000.000,00 Etapas: Inversión
	1.1.17 CERTIFICACIONES RETILAP Costo: \$ 7.000.000,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Parques recreativos construidos (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de parques Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 7.184.764.530,76 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 21694 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 21694	1.1.18 TRAMITES ANTE AFINIA PARA LEGALIZACIÓN DEL PROYECTO Costo: \$ 5.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.19 REALIZAR INTERVENTORIA Costo: \$ 405.439.501,74 Etapas: Inversión

Alternativa: Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$9.035.194,15	\$36.140.776,58
Total	\$9.035.194,15	\$36.140.776,58

Periodo	Total
0	\$45.175.970,73
Total	

Actividad 1.1.10 REALIZAR PINTURA CANCHA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$4.343.429,74	\$8.686.859,47	\$30.404.008,16
Total	\$4.343.429,74	\$8.686.859,47	\$30.404.008,16

Periodo	Total
0	\$43.434.297,37
Total	

Actividad 1.1.11 REALIZAR VARIOS EXTERIORES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$20.413.670,45	\$40.827.340,89	\$81.654.681,78	\$244.964.045,35	\$20.413.670,45
Total	\$20.413.670,45	\$40.827.340,89	\$81.654.681,78	\$244.964.045,35	\$20.413.670,45

Periodo	Total
0	\$408.273.408,92
Total	

Actividad 1.1.12 REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$29.818.139,12	\$59.636.278,24	\$119.272.556,47	\$357.817.669,42	\$29.818.139,12
Total	\$29.818.139,12	\$59.636.278,24	\$119.272.556,47	\$357.817.669,42	\$29.818.139,12

Periodo	Total
0	\$596.362.782,37
Total	

Actividad 1.1.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTAINER

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$2.062.974,19	\$2.062.974,19	\$37.133.535,34
Total	\$2.062.974,19	\$2.062.974,19	\$37.133.535,34

Periodo	Total
0	\$41.259.483,72
Total	

Actividad 1.1.14 EJECUTAR PLAN DE MANEJO DE AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$182.993.926,25
Total	\$182.993.926,25

Periodo	Total
0	\$182.993.926,25
Total	

Actividad 1.1.15 EJECUTAR PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

Periodo	Mano de obra no calificada
0	\$120.991.594,30
Total	\$120.991.594,30

Periodo	Total
0	\$120.991.594,30
Total	

Actividad 1.1.16 CERTIFICACIONES RETIE

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$10.000.000,00
Total	\$10.000.000,00

Periodo	Total
0	\$10.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.17 CERTIFICACIONES RETILAP

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$7.000.000,00
Total	\$7.000.000,00

Periodo	Total
0	\$7.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.18 TRAMITES ANTE AFINIA PARA LEGALIZACIÓN DEL PROYECTO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.000.000,00
Total	\$5.000.000,00

Periodo	Total
0	\$5.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.19 REALIZAR INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$405.439.501,74
Total	\$405.439.501,74

Periodo	Total
0	\$405.439.501,74
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR DEMOLICIONES Y DESMONTES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	\$27.633.946,24	\$41.450.919,36	\$193.437.623,69	\$13.816.973,12
Total	\$27.633.946,24	\$41.450.919,36	\$193.437.623,69	\$13.816.973,12

Periodo	Total
0	\$276.339.462,41
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$34.046.707,26	\$34.046.707,26	\$136.186.829,05	\$408.560.487,14	\$68.093.414,52
Total	\$34.046.707,26	\$34.046.707,26	\$136.186.829,05	\$408.560.487,14	\$68.093.414,52

Periodo	Total
0	\$680.934.145,23
Total	

Actividad 1.1.4 EJECUTAR CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$106.764.323,75	\$106.764.323,75	\$427.057.294,99	\$1.281.171.884,98	\$213.528.647,50
Total	\$106.764.323,75	\$106.764.323,75	\$427.057.294,99	\$1.281.171.884,98	\$213.528.647,50

Periodo	Total
0	\$2.135.286.474,97
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR MAMPOSTERIA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$2.261.836,48	\$2.261.836,48	\$9.047.345,93	\$29.403.874,28	\$2.261.836,48
Total	\$2.261.836,48	\$2.261.836,48	\$9.047.345,93	\$29.403.874,28	\$2.261.836,48

Periodo	Total
0	\$45.236.729,65
Total	

Actividad 1.1.6 REALIZAR PISOS Y ENCHAPES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$89.373.764,38	\$178.747.528,75	\$357.495.057,50	\$1.072.485.172,50	\$89.373.764,38
Total	\$89.373.764,38	\$178.747.528,75	\$357.495.057,50	\$1.072.485.172,50	\$89.373.764,38

Periodo	Total
0	\$1.787.475.287,51
Total	

Actividad 1.1.7 REALIZAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$1.431.376,99	\$2.862.753,98	\$5.725.507,96	\$17.176.523,88	\$1.431.376,99
Total	\$1.431.376,99	\$2.862.753,98	\$5.725.507,96	\$17.176.523,88	\$1.431.376,99

Periodo	Total
0	\$28.627.539,80
Total	

Actividad 1.1.8 REALIZAR CUBIERTA CANCHA PRINCIPAL

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$14.906.378,33	\$29.812.756,67	\$59.625.513,34	\$178.876.540,02	\$14.906.378,33
Total	\$14.906.378,33	\$29.812.756,67	\$59.625.513,34	\$178.876.540,02	\$14.906.378,33

Periodo	Total
0	\$298.127.566,69
Total	

Actividad 1.1.9 REALIZAR CARTPINTERIA METALICA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$3.340.317,96	\$6.680.635,91	\$13.361.271,82	\$40.083.815,45	\$3.340.317,96
Total	\$3.340.317,96	\$6.680.635,91	\$13.361.271,82	\$40.083.815,45	\$3.340.317,96

Periodo	Total
0	\$66.806.359,10
Total	

Alternativa: Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Cambios en los precios del mercado que generan una diferencia importante entre el presupuesto aprobado y los recursos necesarios para la ejecución de las actividades.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Incremento en el costo de los insumos; carencia de recursos para la ejecución de las actividades.	Elaborar el presupuesto del proyecto acogiéndose a los precios promedio de la región; Tener en cuenta los costos de acarreo y transporte para los materiales necesarios de cada actividad, los cuales son altos de la región.
2-Componente (Productos)	De mercado	Calidad: Mala Calidad de los materiales. (La calidad de los materiales no cumple con las especificaciones técnicas)	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Mala calidad de las obras.	Previo control de calidad de los materiales y realización de pruebas; adquisición de pólizas de garantía.
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA Riesgo: Precipitaciones intensas que no permitan el desarrollo de la actividad en las condiciones ideales.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Retrasos en la ejecución de las obras.	Realizar la programación de la actividad en temporadas de verano, planeación de acuerdo a la contingencia.

Alternativa: Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados en atención en servicios de salud

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al 50% de la población de la cabecera municipal entre 5 y 60 años

Descripción Valor Unitario: El valor es el costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	7.664,00	\$120.000,00	\$919.680.000,00
2	7.664,00	\$130.000,00	\$996.320.000,00
3	7.664,00	\$140.000,00	\$1.072.960.000,00
4	7.664,00	\$150.000,00	\$1.149.600.000,00
5	7.664,00	\$160.000,00	\$1.226.240.000,00
6	7.664,00	\$170.000,00	\$1.302.880.000,00
7	7.664,00	\$180.000,00	\$1.379.520.000,00
8	7.664,00	\$190.000,00	\$1.456.160.000,00
9	7.664,00	\$200.000,00	\$1.532.800.000,00
10	7.664,00	\$210.000,00	\$1.609.440.000,00

Costos evitados por el pago de actividades recreativas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Población entre 0 a 14 años de la cabecera municipal.

Descripción Valor Unitario: Valor del costo promedio por niño para acceder a practicas y eventos recreativos durante el año.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	6.419,00	\$200.000,00	\$1.283.800.000,00
2	6.419,00	\$200.000,00	\$1.283.800.000,00
3	6.419,00	\$200.000,00	\$1.283.800.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$2.203.480.000,00	\$2.203.480.000,00
2	\$2.280.120.000,00	\$2.280.120.000,00
3	\$2.356.760.000,00	\$2.356.760.000,00
4	\$1.149.600.000,00	\$1.149.600.000,00
5	\$1.226.240.000,00	\$1.226.240.000,00
6	\$1.302.880.000,00	\$1.302.880.000,00
7	\$1.379.520.000,00	\$1.379.520.000,00
8	\$1.456.160.000,00	\$1.456.160.000,00
9	\$1.532.800.000,00	\$1.532.800.000,00
10	\$1.609.440.000,00	\$1.609.440.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.731.132.221,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-5.731.132.221,0
1	\$1.762.784.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.762.784.000,0
2	\$1.824.096.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.824.096.000,0
3	\$1.885.408.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.885.408.000,0
4	\$919.680.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$919.680.000,0
5	\$980.992.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$980.992.000,0
6	\$1.042.304.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.042.304.000,0
7	\$1.103.616.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.103.616.000,0
8	\$1.164.928.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.164.928.000,0
9	\$1.226.240.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.226.240.000,0
10	\$1.287.552.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.287.552.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.					
\$3.084.705.301,01	21,78 %	\$1,54	\$264.180,52	\$5.731.132.220,98	\$453.287.131,00

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques recreativos construidos (Producto principal del proyecto)	\$5.731.132.220,98

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de escenario recreodeportivo y espacios de esparcimiento en el parque principal del municipio de Santa Rosa Del Sur, departamento de Bolívar.

04 - Alcance

Mejorar las condiciones para la recreación y práctica deportiva. por medio de Un (1) Parque recreativo construido (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de parques, Cantidad: 1 la cual corresponde al parque principal del municipio de Santa Rosa del Sur, Bolivar ubicado en Carrera 12 # 10 – 28.con el fin de Incrementar el desarrollo de actividades recreo-deportivas individuales y en familia en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar. El proyecto busca dar cobertura a 21.694 personas, la cual representa la población urbana del municipio, la cual se busca tenga a su disposición infraestructura recreo deportiva en buen estado. La alternativa seleccionada consiste en la construcción integral del parque principal del municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, mediante la demolición total de la infraestructura actualmente existente y su reconstrucción completa desde cero. La intervención no corresponde a un mejoramiento parcial ni a una rehabilitación de los elementos actuales: la totalidad de las superficies duras, jardineras, placa polideportiva, tarima y mobiliario urbano existentes será demolida y desmontada, para dar paso a una infraestructura nueva, diseñada de manera integral y articulada bajo un criterio paisajístico y funcional unificado.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones para la recreación y práctica deportiva.

Producto

1.1. Parques recreativos construidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques construidos

Medido a través de: Número de parques

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Parques recreativos construidos (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Bolívar	Santa Rosa Del Sur			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	7.184.764.530,76	7.184.764.530,76	1,0000	1,0000	21.694

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------